



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1-3

Poslovni broj 7 St-606/2016-60

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Liljani Ugrin, kao sucu pojedincu u stečajnom postupku nad Stečajna masa iza PETRUS TURIZAM d. o. o. za proizvodnju, trgovinu i usluge Rijeka, Marijana Stepčića 34 (MBS 040374108 – OIB 49364765692), dana 20. svibnja 2021.

riješio je

I. Nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeka Zemljišnoknjižni odjel Čabar u z.k.ul. 1446 k.o. 302694, ČABAR, i to suvlasnički dio: 1/2 k.č. 4569/1 KUĆA, GOSPODARSKA ZGRADA, DVORIŠTE I ORANICA površine 374 m<sup>2</sup>, k.č. 4569/2 ORANICA U AJDOVI LAZI površine 554 m<sup>2</sup>, k.č. 4570 SJENOKOŠA POD DUGIM GRIĆEM U AJDOVI LAZI površine 471 m<sup>2</sup>, k.č. 4571 SJENOKOŠA POD DUGIM GRIĆEM U AJDOVI LAZI površine 532 m<sup>2</sup>, k.č. 4572/1 KUĆA, GOSPODARSKA ZGRADA, DVORIŠTE I ORANICA površine 414 m<sup>2</sup>, k.č. 4572/2 ORANICA U AJDOVI LAZI površine 500 m<sup>2</sup>, k.č. 4573/2 KUĆA, GOSPODARSKA ZGRADA I ORANICA U AJDOVI LAZI površine 291 m<sup>2</sup>, k.č. 4573/3 ORANICA U AJDOVI LAZI površine 557 m<sup>2</sup> ukupno 3693 m<sup>2</sup> prodat će se u stečajnom postupku.

II. U zemljišnim knjigama upisat će se zabilježba rješenja o prodaji nekretnine поближе opisane pod točkom I. izreke ovog rješenja.

### Образложење

Stečajni upravitelj je predložio da se nekretnine dužnika, поближе opisane u točki I. izreke ovog rješenja prodaju u stečajnom postupku, nakon što iste nisu prodane u ovršnom postupku.

Odredbom članka 247. Stavak 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17, u daljnjem tekstu SZ) propisano je da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnog upravitelja ili razlučnog vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga u kojoj su upisane predmetne nekretnine utvrđeno je da su nekretnine opterećene razlučnim pravom upisanim u zemljišnim knjigama pod brojem Z-350/08-20 do 27. lipnja 2008.za korist H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, Zagreb, Slavonska avenija 6a.

Stoga je sukladno odredbi stavka 2. navedenog članka kojim je propisano da o prodaji nekretnine iz stavka 1. tog članka sud odlučuje rješenjem protiv kojeg pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici, da će u rješenju o prodaji nekretnine sud odrediti da se nekretnina prodaje u stečajnom postupku, a u zemljišnoj knjizi će se upisati zabilježba rješenja o prodaji nekretnine, valjalo odlučiti kao u izreci ovog rješenja.

U Rijeci, 20. svibnja 2021.

Sudac  
Liljana Ugrin

#### POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja žalbu mogu izjaviti stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici (članka 247. stavak 2. SZ) u roku od 8 dana od dana dostave rješenja. Žalba se podnosi ovom sudu, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: eb2fb-2249e

Kontrolni broj: 08d85-7a6f9-032c8

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=LILJANA UGRIN, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.